

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH AN GIANG
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 112 /TB-THADS(KV3)

An Giang, ngày 10 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 15/2021/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Kiên Giang; (nay là Tòa án nhân dân tỉnh An Giang)

Căn cứ Bản án số: 46/2019/DS-ST ngày 18 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là Tòa án nhân dân khu vực 3 tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 603/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang; (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang)

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang)

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 572/TB-DTN ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Thi hành án dân sự tỉnh An Giang (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3, tỉnh An Giang); Thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam chi nhánh Kiên Giang

Địa chỉ căn 45 lô P22 đường 3/2 khu đô thị Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang ĐT 918584898

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên đo đạt thực tế 12.000m², thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 10, (Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 266- 2024 (393- 10) ngày 03/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp). Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 901730 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/4/2002 do hộ ông Bùi Hữu Lợi đứng tên. Đất tọa lạc tại: là ấp Tân Hồng, xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, (nay là ấp Đập Đá, xã Tân Hội, tỉnh An Giang).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Xem tài sản trong giờ hành chính trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 10/9/2025 đến hết ngày 12/9/2025. Tại Công ty, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá. (Giờ hành chính)



d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. (Giờ hành chính)

- Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

Quyền sử dụng đất có diện tích kê biên đo đạt thực tế 12.000m², thuộc thửa đất số 393, tờ bản đồ số 10, (Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 266- 2024 (393- 10) ngày 03/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tân Hiệp cấp). Đất được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số R 901730 được UBND huyện Tân Hiệp cấp ngày 25/4/2002 do hộ ông Bùi Hữu Lợi đứng tên. Đất tọa lạc tại: là ấp Tân Hồng, xã Tân Hội, huyện Tân Hiệp, tỉnh Kiên Giang, (nay là ấp Đập Đá, xã Tân Hội, tỉnh An Giang).

Giá khởi điểm 1.331.640.000đ (một tỷ ba trăm ba mươi một triệu sáu trăm bốn mươi nghìn đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 400.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 10% giá khởi điểm (thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 00 phút ngày 14/8/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút ngày 15/9/2025)

- Bước giá mức chênh lệch tối thiểu: 10.000.000đ (mười triệu đồng)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

- Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: CCCD; CMND; Sổ hộ khẩu; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải có xác nhận là đối tượng trực tiếp sản xuất, canh tác đất nông nghiệp (nếu tài sản đấu giá là đất nông nghiệp).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 18/9/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.**

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – chi nhánh Kiên Giang, địa chỉ căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, phường Rạch Giá, tỉnh An Giang. Điện thoại 02973.898986 – 0918.584898

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Hội;
- Viện kiểm sát nhân dân KV3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Minh Mẫn

